PROJEKT UMOWY Nr RI.272.1…..2026

Zawarta w formie **……** pomiędzy Stronami:

Gminą Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Pana Stanisława Legierskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Istebna - Pani Agaty Kobel- Zembik**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a :

……
……
…… zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą". Wykonawcę reprezentuje Pan ……. łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 793), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy
§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Przebudowa części infrastruktury sportowej w zakresie montażu trybun, wymiany wygrodzenia obszaru gry i piłkochwytu przy boisku na Zaolziu”,”** zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną zwanych w dalszej treści przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   - montaż trybun systemowych (zestaw siedzisk 4-rzędowych z indywidualnymi miejscami do siedzenia dla publiczności – dla 104 osób każdy) – 2-kpl,
   - wymianę ogrodzenia oddzielającego obszar pola gry od publiczności o wys. 120 cm z pięcioma furtkami i bramą dwuskrzydłową – dł. ok. 295,00 m,
   - wymiana ogrodzenia boiska w formie piłkochwytu o wys. 4,00 m i dł. ok. 65 m,
   - montaż urządzeń obsługi ruchu turystycznego – ładowarka do rowerów elektrycznych

   – działka nr 6787 w Istebnej (obok budynku szatni przy boisku) wraz z przygotowaniem podłoża pod montaż urządzenia.

   Zakres prac towarzyszących związanych z przebudową części infrastruktury sportowej będzie obejmował następujące prace:

- remont istniejącego odwodnienia terenu wzdłuż projektowanego piłkochwytu o dł. ok. 70 m,
- zmiana ukształtowania fragmentu skarpy przy projektowanym wygrodzeniu obszaru pola gry od publiczności (narożnik południowo-wschodni),
- utwardzenie terenu przy trybunach dla publiczności – dla możliwości bezpiecznego dojścia do trybun oraz w celu dojazdu do bramy dwuskrzydłowej zlokalizowanej w ogrodzeniu oddzielającym obszar pola gry – pow.ok. 204,30 m2,
- montaż poręczy ochronnej o wys. 110 cm wzdłuż nawierzchni utwardzonej przy trybunach 4 rzędowych i przy schodach terenowych – dł. ok. 59,0 m.

Termin wykonania
§ 2

Całkowity termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **2 miesiące od daty zawarcia umowy.**

Obowiązki
§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy do prawidłowego wykonania Projektu oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki.
2. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Projekt zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymogami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca wykona dokumentację projektową z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a koszt wszelkich materiałów wyjściowych, podkładów mapowych, ich aktualizacji oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne, jak również uzgodnień obligatoryjnych ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie znane mu dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
6. W ramach prac nad Projektem Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymogi Zamawiającego oraz niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach.

7. Projekt będzie posiadać komplet uzgodnień wymaganych przepisami, a koszty ich uzyskania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
   1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
   2) współdziałania w celu uzyskania dokumentacji projektowej spełniającej warunki określone w niniejszej umowie i programie funkcjonalno-użytkowym.

9. Organizacja placu budowy oraz doprowadzenie wymaganych do wykonania robót sieci (mediów) odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych oraz nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia.

11.Obowiązki Zamawiającego:

1) przekazanie terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową w formie papierowej, która określa przedmiot umowy, w jednym egzemplarzu wraz z dziennikiem budowy;
2) protokolarne przekazanie frontu robót w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
3) odbiór wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy;
4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
5) wypłacenie Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.

12.Obowiązki Wykonawcy:

1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt;
2) sporządzenie w terminie do 7 dni od dnia przekazania frontu robót harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego;
4) wykonywanie robót w terminach uzgodnionych z inspektorem nadzoru;
3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z zachowaniem norm oraz zgodnie z przepisami prawa, z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi;
4) prowadzenie robót zgodnie z wszelkimi uzgodnieniami wynikającymi z decyzji administracyjnej / pozwolenia na budowę;
5) wykonywanie robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach występowania uzbrojeń;

6) wykonanie robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie rosnących drzew i ich systemów korzeniowych – w razie potrzeby prace w sąsiedztwie korzeni należy wykonywać ręcznie, ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
7) zabezpieczenie drzew i krzewów poprzez wydzielenie strefy ochronnej przed drzewami. Zamawiający nie wyraża zgody na poruszanie się ciężkim sprzętem w zasięgu systemów korzeniowych drzew – w przypadku zniszczenia drzewa lub krzewu w wyniku prowadzonych robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia administracyjnej kary pieniężnej nałożonej przez organy publiczne;
8) stałe utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy;
9) dbanie o to, aby prowadzone roboty nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu;
10) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczającego plac budowy;
11) należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz przestrzeganie zasad BHP i p.poż.,
12) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
13) zabezpieczenie placu budowy przed osobami trzecimi przebywającymi w pobliżu placu budowy;
14) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania robót;
15) po zakończeniu robót posprzątanie terenu budowy i przekazanie go w stanie uporządkowanym i czystym, najpóźniej przed terminem odbioru końcowego;
16) przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosowanie materiałów określonych w specyfikacji technicznej posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zharmonizowaną specyfikację techniczną, ocenę i weryfikację stałości właściwości użytkowych wyrobu, deklarację właściwości użytkowych, znak budowlanym znak CE lub równorzędny dokument zgodny z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213);
17) realizowanie robót zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych materiałów i urządzeń, sprzęt używany do realizacji robót winien być zgodny z instrukcją producenta;
18) zabezpieczenie dostawy materiałów;
19) informowanie o wadach w dokumentacji natychmiast po ich stwierdzeniu;
20) prowadzenie robót pod nadzorem kierownika posiadającego stosowne uprawnienia;
21) bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek;
22) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na własny koszt;
23) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;

24) zgłaszanie do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
25) wykonanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
26) zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przy planowaniu i realizacji zamówienia należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępności, w szczególności:
a) architektonicznej (np. przy robotach budowlanych i remontach),
b) informacyjno-komunikacyjnej,
c) cyfrowej – w zakresie wynikającym z charakteru zamówienia oraz obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności realizowanego przedmiotu zamówienia dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zasadami dostępności architektonicznej określonymi w przepisach prawa budowlanego i warunkach technicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
1) zapewnienia bezpiecznego i wolnego od barier dostępu do stref objętych robotami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz użytkownikiem obiektu,
2) utrzymania drożnych i bezpiecznych ciągów komunikacyjnych, w tym wyznaczenia i oznakowania alternatywnych tras przejścia w przypadku czasowego wyłączenia części obiektu z użytkowania,
3) stosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych minimalizujących utrudnienia dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób o ograniczonej mobilności,
4) oznakowania miejsc niebezpiecznych i stref robót w sposób czytelny, kontrastowy i umożliwiający ich identyfikację przez osoby z ograniczeniami wzroku,
5) zapewnienia, aby docelowe rozwiązania budowlane i instalacyjne w zakresie objętym zamówieniem spełniały wymagania dostępności architektonicznej, w szczególności w zakresie:
a) bezprogowego lub niskoprogowego dostępu do pomieszczeń objętych opracowaniem (jeżeli wynika to z projektu),
b) odpowiedniej szerokości ciągów komunikacyjnych i drzwi,
c) dostosowania toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewnienia odpowiednich warunków manewrowych dla osób poruszających się na wózkach,

wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową uwzględniającą wymagania dostępności oraz uzgodnieniami Zamawiającego w tym zakresie, zgłaszania Zamawiającemu wszelkich rozwiązań mogących mieć wpływ na poziom dostępności obiektu przed ich realizacją, celem uzyskania akceptacji.

Podwykonawstwo
§ 4

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
   1) ……
   2) ……..
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
   a. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   b. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   c. termin z tytułu gwarancji i rękojmi,

d. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
e. termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy Pzp).
f. uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
g. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).

Wynagrodzenie i warunki płatności
§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł brutto (słownie: ……), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wymaganych prób i odbiorów oraz wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty lub prace niewykonane.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

1) papierowej;
2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
3) Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
4) W przypadku faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów przewidujących dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w formacie ustrukturyzowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami (WZOREM określonym przez Ministra Finansów) i przekazać do Krajowego Systemu e-Faktur oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorze faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3" dotyczący Nabywcy.
5) Faktury Wykonawcy powinny być wystawiane w następujący sposób:
   Podmiot2 nazwa: Gmina Istebna
   NIP nabywcy: 5482676134
   adres nabywcy: 43-470 Istebna 1000
   Podmiot3 nazwa: Urząd Gminy Istebna
   NIP: 5481502372
   adres: 43-470 Istebna 1000
   rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)
6) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie pkt 7 i 8 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 7 i 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 7 i 8 niniejszego paragrafu.
7) W przypadku faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów przewidujących dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur w postaci ustrukturyzowanej, załączniki do faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej Protokołu przekazania dokumentacji.
8) Strony zgodnie ustalają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur

lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną na adres : urzad@istebna.eu bądź papierowo na biuro podawcze w Urzędzie Gminy w Istebnej.

8. Fakturę należy wystawić na:
   Nabywca: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,
   Odbiorca: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
9. **Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, po prawidłowym wykonaniu i odbiorze robót budowlanych oraz po złożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, przy czym zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
10. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
12. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
13. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
14. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
16. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą łącznego wynagrodzenia wynikającego z rozliczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

Zmiana i odstąpienie od umowy
§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
   b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
   c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
   d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;.
   b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
   c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany postanowień umowy
§ 7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
   Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:
   a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
   c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,
   d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
   e) zmian wynikających z konieczności wykonania usług niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
   f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
   g) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
   h) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w następujących przypadkach:
   a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
   b) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
   c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
   d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
   e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź

nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy,

f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa poniżej. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych). Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
   - przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
   - warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
   - strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 lit. d), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w skutek:
   - pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
   - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,

   W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych/dodatkowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne /dodatkowe zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 bądź innego lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 bądź innym, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o

aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. Jeżeli Zamawiający uzna przeszkody za uzasadnione Strony dokonują zmiany umowy w szczególności przez:

a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości umowy.

6. Zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

7. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

Okres gwarancji i rękojmi
§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2.Termin gwarancji dla robót budowlanych wynosi …….... miesięcy od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady prawne i fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia na adres e-mail wskazany w §15 ust. 2. Przesłanie powiadomienia na adres poczty elektronicznej uważa się za skutecznie doręczone.

5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
7. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy podwykonawców, czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
10. Jeżeli w ramach zamontowanych urządzeń producent zażąda odpłatnego obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Dodatkowo Wykonawca w okresie gwarancji wykona bezpłatnie wszystkie inne niezbędne przeglądy i konserwacje. Koszty serwisowania urządzeń/materiałów i instalacji oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach

ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą **3%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę **…… zł** (słownie: ……...).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej w dniu …… 2026 r.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, oraz wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
7. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji Umowy w dniu podpisania aneksu.
8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

Kary umowne
§ 10

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości: 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
2) za każde stwierdzone naruszenie postanowień Umowy, w tym w szczególności obowiązków dotyczących realizacji robót zgodnie z dokumentacją, terminowości, jakości robót oraz obowiązków w zakresie BHP, podwykonawców i prowadzenia dokumentacji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1

3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, termin będzie liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł,
7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł
8) za każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
9) za nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa osób wyznaczonych przez Wykonawcę w radach budowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
10) za przerwę w realizacji Umowy wynikłą z braku Kierownika Budowy w wysokości 1 000,00 zł za dzień przerwy;
11) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 11 w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł;
12) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
13) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 10 ust. 9 w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
14) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w art. 437 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w szczególności za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych

z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;

4. Wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie Umowy na osobę trzecią.

Odpowiedzialność stron umowy
§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność oraz zgodność opracowanej dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej błędów, braków lub niezgodności, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia lub uzupełnienia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz podmiotów, na których zasoby powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak za własne działania lub zaniechania.

Odbiór
§ 12

1. Odbiór przedmiotu umowy (przekazanie dokumentacji) nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie zupełnym, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że nie ma ona wad.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy

termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

3. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu przedmiotu umowy, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.
4. Podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) i zatwierdzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. . Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.

Prawa autorskie
§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa majątkowe do Projektu jaki powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy. Projekt będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu i prawo rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
   3.1 używania i wykorzystywania Projektu do realizacji robót,
   3.2 zwielokrotniania i utrwalania Projektu dowolną techniką;
   3.3 wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;
   3.4 wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
   3.5 wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką;

3.6 wykorzystywania dokumentacji projektowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją, gdy powstanie taka potrzeba;

3.7 prawo dostosowania Projektu do własnych wymagań;

3.8 wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu projektu, w tym przekazania go jednostkom organizacyjnym UG Istebna lub innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;

3.9 wykorzystywania Projektu przy wykonywaniu innych opracowań,

3.10 wykorzystania Projektu do celów działań marketingowych prowadzonych na stronie www, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.

4 W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu.

5 Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji,

6 W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie, Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.

7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.

8. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

9. . Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej.

10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

Nadzór autorski
§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że

sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wizyty projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. . Nadzór autorski Wykonawca będzie sprawował od chwili rozpoczęcia robót budowlanych, aż do chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonania robót realizowanych na podstawie Projektu, a także w okresie rękojmi i gwarancji wykonanej na podstawie Projektu roboty budowlanej.

Osoby uprawnione do reprezentowania stron
§ 15

1.Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   1) ……..– telefon ……, adres mailowy …….
   2) ……. – telefon……, adres mailowy …….
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   1) ……
   2) …….- posiadająca/y uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń.
3. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
4.Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
4. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Postanowienia końcowe
§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Zamawiający jest uprawniony do ujawniania informacji związanych niniejszą umową oraz treści niniejszej umowy w zakresie złożonych

wniosków o udostępnienie informacji publicznej lub obowiązku publikowania danych w BIP.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w Umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie Umowy okaże się niewykonalne.
4. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Ewentualne spory wynikające z Umowy, które nie zostaną zakończone w trybie określonym w ust. 4 powyżej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa została zawarta w formie elektronicznej.
8. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

<u>Załączniki do umowy:</u>

1. Klauzula informacyjna.
2. Oświadczenie podwykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy

Płatne z działu w roku 2026: 926/92601/6058
926/92601/6059

Sporządził: Andrzej Owczarzy

Załącznik nr 1 do Umowy

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

Administrator danych, dane kontaktowe. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: urzad@istebna.eu tel.: +48 33 855 65 00.

Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Dariusza Kopacz, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: iod@istebna.eu

Cele przetwarzania danych. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłanym przez Państwa pismem, emailem, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.

- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

Okres przechowywania danych. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Przekazywanie danych. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

a. organom publicznym w zakresie wymaganym przepisami prawa wynikającym z zadań ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
b. organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
c. podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.

d. podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe. Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie. W trakcie przetwarzania danych osobowych administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

……..

(data i podpis podwykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy

……..

……

……

(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ……..…… z dnia ……..…… oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

(zakres)……..…

……

……

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia……. 2026 roku nr RI.272.1….2026 dotyczącą realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: **„Rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami i budowa magazynu obrony cywilnej”.**

za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy

wynagrodzenie w kwocie …… zł

słownie ……zł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego

związanych z ww. zakresem i wynagrodzeniem za roboty.

……..

(data i podpis podwykonawcy)